

第一章 采购公告

1. 基本信息

本采购项目名称为中电建科技创新产业园综合能源项目，采购人为北京优益特能源工程技术有限公司。本采购项目已由采购人批准采购。项目业主为北京燃气能源发展有限公司。采购项目资金来源为企业自筹（资金来源），出资比例为100%。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询价采购。

2. 项目概况和采购范围

2.1 采购项目建设地点：北京中电建科技创新产业园；

2.2 采购项目规模：本项目总供热面积为 124427 平方米，总供热负荷 15370kW。包括新建市政热力一次管线和 1 座热力站。新建市政热力一次管线长度约为 10.5 米，管径 DN250；热力站内共计 5 套系统，另外预留生活热水以及泳池采暖系统一次侧工程量。

2.3 采购项目范围及内容具体工作如下：

中电建总部园区综合能源项目 B2 换热站及室外热力管线（市政热力一次网、热水系统）的项目过程技术咨询服务。

- 1) 为本项目的开展提供组织、技术支持及与业主方沟通工作；
- 2) 参加业主方施工方工作会议、配合工程过程技术指导等工作；
- 3) 完成项目技术服务相关方案编制工作；
- 4) 其他经双方协商同意的服务内容。
- 5) 根据业主方要求的进度完成相关工作。

2.4 采购项目深度要求：满足业主方审查要求，通过业主方审查。

2.5 采购项目计划完成时间：合同签订之日起 120 天，且应满足业主项目进度要求。

2.6 采购项目成果质量标准：配合采购人完成“中电建科技创新产业园综合能源项目技术咨询服务”，达到业主及北京热力集团审查要求。

2.7 安全目标：零事故、零伤亡、零污染。

3. 响应人资格要求

3.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照，：具有市政公用工程专业乙级监理资质或工程咨询市政公用工程行业乙级资信。响应人还需具有热力类似工程监理或全过程咨询业绩不低于 2 个。

3.2 企业应诚信合法经营，不得有失信与违法记录，具体为：无被责令停业、被暂停或取消响应资格、财产被接管、冻结，处于破产状态；近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.3 响应人不得存在以下情况：

3.3.1 与本采购项目的其他响应人为同一个单位负责人；

- 3.3.2 与本采购项目的其他响应人存在控股、管理关系；
- 3.3.3 为本采购项目的代建人；
- 3.3.4 为本采购项目的采购代理机构；
- 3.3.5 与本采购项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；
- 3.3.6 与本采购项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；
- 3.3.7 被依法暂停或者取消响应资格；
- 3.3.8 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 3.3.9 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 3.3.10 被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单、重大税收违法案件当事人名单等。
- 3.3.11 近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；
- 3.3.12 法律法规或响应人须知前附表规定的其他情形；
- 3.3.13 本次采购项目：不接受（接受/不接受）联合体响应；
- 3.3.14 其他要求：_____ / _____。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加响应者且资格符合本章第 3 条规定的，请于 2023 年 8 月 23 日到 2023 年 8 月 28 日 工作时间上午 9:00 时至 12:00 时，下午 1:00 时至 5:00 时（北京时间）（北京时间，下同），在 北京市朝阳区化工路 59 号焦奥中心 4 号楼 9 层，北京优奈特能源工程技术有限公司持单位授权委托书购买采购文件；

采购文件每套售价 / 元，售后不退。技术资料押金 / 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。未购买采购文件的潜在响应人将被拒绝。

邮购采购文件的，需另加邮费，邮费由购买人自理。采购人在收到单位授权委托书和邮购款后 2 日内寄送。

4.2 购买采购文件所需资料：

- 4.2.1 法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；
- 4.2.2 被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；
- 4.2.3 法定代表人本人购买采购文件的，以上 1、2 不需要提供，但需要提供加盖公章的法定代表身份证明文件（原件）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）。



5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为：2023年9月1日14时00分（北京时间）；

5.2 递交方式：纸质文件递交；

5.3 递交地点：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层北京优奈特能源工程技术有限公司；

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 其他

6.1 其他要求：本次采购公告同时在 <https://www.buget.com.cn/index.html>（发布公告的媒介名称及网址）上发布。

6.2 其他要求：_____ / _____。

7. 联系方式

采 购 人：北京优奈特能源工程技术有限公司

地 址：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层

开户银行：中国银行北京庄胜广场支行

账 号：3220576052177

邮 箱：huangjie@buget.com.cn

网 址：www.buget.com

联 系 人：周军君

电 话：87530776

监督部门：北京优奈特能源工程技术有限公司

监督部门联系人：高爽

监督部门联系人电话：87530768

邮 编：100023

