

第一章 采购公告

1. 基本信息

本采购项目名称为2023年北京北燃房山供热有限公司智能化供热改造项目之劳务分包，采购人为北京优奈特能源工程技术有限公司。本采购项目已由采购人批准采购。项目业主为北京北燃房山供热有限公司，采购项目资金来源为企业自筹（资金来源），出资比例为100%。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询比价采购。

2. 项目概况和采购范围

2.1 工程概况：

(1) 紫欣苑小区供热面积 117260.64m²，居民 2239 户。

本小区共计 12 栋楼，1~9#为居民楼，10#为物业办公楼，11#和 12#的 1、2 层为底商，3 层及以上为公寓；上级热源为小区锅炉房的换热站，除 11#和 10#楼共用 11#楼的热力入户外，其余楼栋均各自具有热力入户，楼栋热力入口位于地下室热力小室内；用户末端系统为下供下回双管形式，末端用热设备为散热器；1~9#楼每个单元有两组立管，均为 DN40，且每组立管的供水管上均有静态平衡阀；10#楼一路供回水，主管管径 DN80；11#和 12#楼公寓部分均有 7 组立管，均为 DN40；11#底商一路供回水，主管管径 DN65；12#底商三路供回水，主管管径分别为 DN40、DN40、DN80。据运维单位反映：往年供热期间，2#、7#楼温度最高，其余楼栋较为均衡。

为平衡本小区供热效果，本次改造拟在近端楼栋（2#、7#楼）的各单元立管增加智能化供热控制、其余居民楼栋和公寓楼的各单元增加测温点（11#、12#楼设置在 3 层井内）、公建部分（10#楼及 11#、12#楼底商）分支主管增加数字锁定平衡阀及测温点、户内加装室温采集器（覆盖率为热用户的 15%）。

更换现有供热管网系统中已损坏、老化的排气阀、球阀、过滤器、锁闭阀、闸阀、三通旋塞阀、流量计、温度计、压力表等。

(2) 星城二里、星城四里供热面积 391564m²，居民 4730 户

星城二里、星城四里小区共计 65 栋住宅楼；在往年供热期间，各楼栋供热效果一般，且各楼栋温度较为均衡；从收集到的供热管网平面图可将管网分为近端、中间段及末端。其中近端的有：二里 9、10、16、19、21、22、23、24、25、32、33、40#楼；四里 4、7、8、9、甲 18#楼。管网中间段区间二里 4、6、7、8、11、12、13、17、26、27、30、31、35、36、39#楼；四里 4、7、8、9、甲 18#楼；四里 5、6、10、12、18、19、甲 16#楼。其余楼栋为供热末端。

为平衡小区供热效果，本次改造拟在近端楼栋的各热力入口增加智能化供热控制、中间段楼栋的各楼栋入口增加静态平衡阀和测温点、末端楼栋各楼栋入口仅增加测温点、户内加装室温采集器（覆盖率为热用户的 15%）。

2.2 采购项目建设地点：北京市房山区；

2.3 采购项目采购范围及内容：

(1) 包含上述及图纸范围工作内容的所有管道、管件、物联网阀、仪表、传感器、室温采集器、电线电缆、桥架、镀锌管的安装及调试；包含安装前述材料设备所必须的拆除、改移及恢复工作；包含除采购人采购的材料设备外的其他所有内容，包含不限于完成此项工作的实体及非实体性费用；小型工器具及机



械租赁的供应；包含所有平衡阀、阀门反法兰及垫片、螺栓采购；包含管道打压等费用；包含现场安全文明施工费；包含材料、设备（含采购人采购的材料设备）的卸货、搬运（二次搬运）、保管；含工程资料编制、竣工图编制、现场材料送检及检验费用；包含现场临水临电、工程水电费、脚手架租赁搭拆、冬雨季施工、现场管理等费用；包含有限空间作业的全部费用；包含部分阀门井的重新砌筑；包含现场物业、业主及其他相关方的协调工作；配合设备及云平台的调试工作。

(2) 工程量清单内容为参考，投标方应充分考虑设计图纸及现场实际。

2.4 计划工期：预计开工日期：具体以开工令为准，工程总工期 10 日历天。

2.5 响应报价上限：人民币 500000 元（大写：伍拾万元整）。

2.6 质量标准：确保全部达到国家现行工程质量验收标准，工程一次验收合格率 100%。

2.7 安全目标：零事故、零伤亡、零污染。

3. 响应人资格要求

3.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；施工劳务资质（不分等级）。

3.2 劳务分包应提供一个或以上相应劳务施工业绩，作为投标文件的一部分。

3.3 企业应诚信合法经营，不得有失信与违法记录，具体为：无被责令停业、被暂停或取消响应资格、财产被接管、冻结，处于破产状态；近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.4 响应人不得存在以下情况：

3.4.1 与本采购项目的其他响应人为同一个单位负责人；

3.4.2 与本采购项目的其他响应人存在控股、管理关系；

3.4.3 为本采购项目的代建人；

为本采购项目的采购代理机构；

3.4.4 与本采购项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；

3.4.5 与本采购项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；

3.4.6 被依法暂停或者取消响应资格；

3.4.7 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

3.4.8 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3.4.9 被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单、重大税收违法案件当事人名单等。

3.4.10 近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.4.11 法律法规或响应人须知前附表规定的其他情形；

3.4.12 本次采购项目：不接受（接受/不接受）联合体响应；

3.4.13 其他要求： / 。

4. 采购文件的获取



4.1 凡有意参加响应者且资格符合本章第3条规定的，请于2023年11月10日到2023年11月13日工作时间上午9:00时至12:00时，下午1:00时至5:00时（北京时间）（北京时间，下同），在北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层，北京优奈特能源工程技术有限公司合约部持单位授权委托书购买采购文件；

采购文件每套售价___/___元，售后不退。技术资料押金___/___元，在退还技术资料时退还（不计利息）。未购买采购文件的潜在响应人将被拒绝。

邮购采购文件的，需另加邮费，邮费由购买人自理。采购人在收到单位授权委托书和邮购款后2日内寄送。

4.2 购买领取采购文件所需资料：

4.2.1 法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；

4.2.2 被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；

4.2.3 法定代表人本人购买采购文件的，以上1、2不需要提供，但需要提供加盖公章的法定代表身份证明文件（原件）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为：2023年11月17日10时00分（北京时间）；

5.2 递交方式：纸质文件递交；

5.3 递交地点：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层北京优奈特能源工程技术有限公司；

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 其他

6.1 其他要求：本次采购公告同时在 <https://www.buget.com.cn/index.html>（发布公告的媒介名称及网址）上发布。

6.2 其他要求：___/___。

7、联系方式

采 购 人：北京优奈特能源工程技术有限公司

地 址：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层

开户银行：中国银行北京庄胜广场支行

账 号：322057605217

邮 箱：huangjie@buget.com.cn

网 址：www.buget.com

联 系 人：黄杰、李海燕

电 话：87530840、87530894

监督部门：北京优奈特能源工程技术有限公司

监督部门联系人：高爽

120
本特
510M

监督部门联系人电话: 87550768
邮编: 100023

