

# 第一章 采购公告

## 1. 基本信息

本采购项目名称为北京瀛海国际人才公寓供暖项目劳务分包，采购人为北京优奈特能源工程技术有限公司。项目业主北京燃气能源发展有限公司。本采购项目已由采购人批准采购。采购项目资金来源为企业自筹，出资比例为 100%。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询比采购。

## 2. 项目概况和采购范围

2.1 项目建设内容：新建燃气锅炉房 1 座（含热力、电气、自控、采暖），锅炉房配置 2 台 1.05MW 和 1 台 0.7MW 燃气真空热水锅炉，锅炉房总供暖能力为 2.8MW，配套新建供暖管网，由锅炉房至各楼栋及各楼栋热计量小室（不含土建）、新建供暖管线及楼栋计量小室。

2.2 项目建设地点：北京市大兴区瀛海镇。

2.3 项目采购内容：图纸范围内热力、电气、自控安装劳务工作，热力包含地库及室外供暖管网，由锅炉房至各楼栋及各楼栋热计量小室（不含土建）、锅炉房供暖管线及楼栋计量小室的所有安装劳务工作，电气包含配电柜安装、线槽安装、用电设备接电相关所有劳务工作，自控包含仪器仪表安装、线槽安装、自控柜安装，视频监控安装相关所有劳务工作，具体内容参见工程量清单，除甲供设备材料外图纸及项目需要的所有辅材的供货及部分管材（除甲供管材以外）的供货，所有设备、材料的卸货及场内搬运。

2.4 采购项目预计工期：项目工期 60 天，以具体开工日期为准，且应满足业主项目进度要求。

2.5 采购项目成果质量标准：合格，成果应符合国家现行有关标准、规范的要求及甲方相关要求。

2.6 安全目标：零事故、零伤亡、零污染。

## 3. 投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照，具有建筑业企业施工劳务资质（不分等级）；

3.2 企业应诚信合法经营，不得有失信与违法记录，具体为：无被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管、冻结，处于破产状态；近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.3 投标人不得存在以下情况：

3.3.1 与本采购项目的其他投标人为同一个单位负责人；

3.3.2 与本采购项目的其他投标人存在控股、管理关系；

3.3.3 为本采购项目的代建人；

3.3.4 为本采购项目的采购代理机构；

3.3.5 与本采购项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；

3.3.6 与本采购项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；

3.3.7 被依法暂停或者取消投标资格；



- 3.3.8被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 3.3.9进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 3.3.10被列入失信被执行人、被列入政府采购严重违法失信行为记录、被列入全国法院失信被执行人。
- 3.3.11近3年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；
- 3.3.12法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形；
- 3.3.13本次采购项目：不接受（接受/不接受）联合体投标；
- 3.3.14其他要求：          /          。

#### 4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加投标者且资格符合本章第3条规定的，请于2023年12月18日到2023年12月20日工作时间上午9:00时至12:00时，下午1:00时至5:00时（北京时间）（北京时间，下同），在北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层，北京优奈特能源工程技术有限公司持单位授权委托书购买采购文件；

采购文件每套售价  /  元，售后不退。技术资料押金  /  元，在退还技术资料时退还（不计利息）。未购买采购文件的潜在投标人将被拒绝。

邮购采购文件的，需另加邮费，邮费由购买人自理。采购人在收到单位授权委托书和邮购款后  1  日内寄送。

4.2 购买采购文件所需资料：

4.2.1 法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；

4.2.2 被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；

4.2.3 法定代表人本人购买采购文件的，以上1、2不需要提供，但需要提供加盖公章的法定代表身份证明文件（原件）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2023年12月25日10时00分（北京时间）；

5.2 递交方式：纸质文件递交；

5.3 递交地点：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层北京优奈特能源工程技术有限公司；



5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的投标文件，采购人将予以拒收。

## 6. 其他

6.1 其他要求：本次采购公告同时在 <https://www.buget.com.cn/index.html>（发布公告的媒介名称及网址）上发布。

6.2 其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7. 联系方式

采 购 人：北京优奈特能源工程技术有限公司

地址：北京市朝阳区化工路 59 号焦奥中心 4 号楼 9 层

开户银行：中国银行北京庄胜广场支行

纳税人识别号：911101026000377470

账 号：322057605217

邮 箱：huangjie@buget.com.cn

网 址：www.buget.com.cn

联 系 人：黄杰、李海燕

电 话：(010) 87530840、(010) 87530894

监督部门：北京优奈特能源工程技术有限公司党群工作部

监督部门联系人：高爽

邮 箱：gaos@buget.com.cn

监督部门联系人电话：(010) 87530768

邮 编：100023

