

第一章 采购公告

1. 基本信息

本招标项目名称为北京瀛海国际人才公寓供暖项目水处理设备采购。本采购项目招标人为北京优奈特能源工程技术有限公司，本招标项目已由招标人批准招标。招标项目资金来源为企业自筹（资金来源），出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开询价采购。

2. 项目概况和招标范围

2.1 项目概况：本项目为大兴区经开区国际人才社区1号地块供暖系统项目，该项目供暖范围为：瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块，主要为住宅建筑，少量相关配套公建设施。项目总建筑面积约7.5万平方米，其中地上建筑面积约6.08万平方米，地下建筑面积1.42万平方米，实际供暖总面积为5.86万平方米，其中居住供暖面积5.83万平方米，公建供暖面积0.028万平方米

2.2 项目建设地点：大兴区瀛海镇

2.3 招标项目范围及内容：采购软水器及水箱等水处理设备，具体清单如下

序号	项目名称	内容描述	单位	工程量
1	全自动软水器	ES-5D,Q=3-6m ³ /h, 双阀双罐,同时供水交替再生。配置 \varnothing 350*1650树脂罐2个, 250升树脂, 200L盐箱2个, 控制器2套及配件配齐。	套	1
2	玻璃钢冷水箱	ESSMC-4.5m ³ 尺寸 2000×1500×1500 (H), 含水箱本体, 槽钢、拉筋、法兰 (0.6MPa)、爬梯、液位计,有机玻璃普通液位计, 浮球阀 (浮球阀属于易损件不在保修范围内)。	套	1

以上报价范围内应含税、含运费。

2.4 招标交货地点：项目现场（车板交货）北京市大兴区瀛海镇瀛坤路西。

2.5 招标货物质量要求：详见技术规格书。

2.6 招标货物供货期：合同签订后，技术文件5日历天提供；货物自招标人通知之日起5日历天交货。

2.7 安全目标：零事故、零伤亡、零污染。

2.8 投标报价上限：人民币 22000（大写：贰万贰仟元）。

3. 响应人资格要求

3.1 响应人资格：

3.1.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

3.1.2 具有水处理设备的生产、代理、销售营业范围。



- 3.1.3 如参与比价单位为代理经销商，需提供生产厂家销售授权证明文件；
- 3.1.4 响应人需提供 2021 年至今有效的同类 2 个或以上业绩；
- 3.1.5 响应人需提供 2022 年度资产负债表、现金流量表、利润表或者 2022 年经第三方审计的财务报告。
- 3.1.6 响应人需提供此工程水处理设备供货的供货及服务方案（格式自拟。）
- 3.2 企业应诚信合法经营，不得有失信与违法记录，具体为：无被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管、冻结，处于破产状态；近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；
- 3.3 投标人不得存在以下情况：
- 3.3.1 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- 3.3.2 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- 3.3.3 为本招标项目的代建人；
- 3.3.4 为本招标项目的招标代理机构；
- 3.3.5 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- 3.3.6 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- 3.3.7 被依法暂停或者取消投标资格；
- 3.3.8 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 3.3.9 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 3.3.10 被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单、重大税收违法案件当事人名单等。近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；
- 3.3.11 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形；
- 3.3.12 本次招标项目：不接受（接受/不接受）联合体投标；
- 3.3.13 其他要求： / 。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者且资格符合本章第 3 条规定的，请于 2024 年 1 月 12 日到 2024 年 1 月 15 日（工作日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 1:00 时至 5:00 时（北京时间，下同），在 北京市朝阳区化工路 59 号焦奥中心 4 号楼 9 层，北京优奈特能源工程技术有限公司 持单位授权委托书购买招标文件；

招标文件每套售价 / 元，售后不退。技术资料押金 / 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。未购买招标文件的潜在投标人将被拒绝。



邮购招标文件的，需另加邮费，邮费由购买人自理。招标人在收到单位授权委托书和邮购款后 2 日内寄送。

4.2 购买招标文件所需资料：

4.2.1 法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；

4.2.2 被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；

4.2.3 法定代表人本人购买招标文件的，以上1、2不需要提供，但需要提供加盖公章的法定代表身份证明文件（原件）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2024年 1 月 19 日 10 时 00 分（北京时间）；

5.2 递交方式：纸质文件递交；

5.3 递交地点：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层北京优奈特能源工程技术有限公司；

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 其他

6.1 其他要求： / 。

7、联系方式

招标人：北京优奈特能源工程技术有限公司

地址：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层

开户银行：中国银行北京庄胜广场支行

账 号：322057605217

邮 箱：lvchao@buget.com.cn

网 址：www.buget.com

联系人：吕超

电 话：(010) 87530891

监督部门：北京优奈特能源工程技术有限公司党群工作部

邮 箱：gaoshuang@buget.com.cn



监督部门联系人：高爽

监督部门联系人电话：(010) 87530768

邮 编：100028

