

# 第一章 采购公告

## 1. 基本信息

本采购项目名称为园博园住宅工程供热项目一期换热站电气改造工程。采购人为北京优奈特能源工程技术有限公司。本采购项目已由采购人批准采购。项目业主为北京燃气能源发展有限公司，采购项目资金来源为企业自筹（资金来源），出资比例为100%。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询比价采购。

## 2. 项目概况和采购范围

2.1 工程名称：园博园住宅工程供热项目换热站电气改造工程；

2.2 建设地点：北京市丰台区长辛店街道园博园西一路园博园项目现场；

### 2.3 采购范围及内容

本次采购范围及内容为园博园住宅工程供热项目一期换热站电气工程中变频柜、进线柜及电缆等更新改造，具体内容见设计变更通知单（记录编号：UNTD/L-E01），其内容包括但不限于：

- (1) 低区 2\*30KW 变频柜移位至高区；
- (2) 拆除 AN02 变频柜；
- (3) 新增 2x45kW 变频柜 1 台，新 1x45kW 变频柜 1 台；
- (4) 进线柜 AN03 内互投开关、电流互感器更换；
- (5) 完成本变更通知单的所有设备与材料的采购、安装、垃圾清运、调试等全部工作；
- (6) 已完工程保护工作；
- (7) 拆除的设备、材料的保护与保管及后续根据采购人要求运送至现场；
- (8) 工程资料编制、现场材料送检及检验费用。

具体详见采购文件“第四章 技术标准及要求”、“第六章 图纸”和“第五章 工程量清单”。

2.4 计划工期：预计开工日期：   /    年 /    月 /    日，具体以开工令为准。预计完工日期：   /    年 /    月 /    日。工程总工期 5 日历天。

2.5 响应报价上限：人民币 15 万元（大写：壹拾伍万元整）。

2.6 质量标准：合格。

2.7 安全目标：零事故、零伤亡、零污染。

## 3. 响应人资格要求

3.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；响应人须具有机电工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效安全生产许可证。

财务要求：财务状况良好，并提供 2022 年或 2023 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告或公司 2023 年财务报表（现金流量表、利润表、资产负债表）并加盖公章；

业绩要求：2022、2023 年相关业绩证明至少 1 个（须提供合同或中标通知书等证明资料复印件，联合体投标的，业绩应为联合体牵头人业绩）；





3.2 负责人资格最低要求：机电工程二级建造师，并具有安全生产考核合格证书（建安B本）。

### 3.3 供应商信誉要求

(1) 企业应诚信合法经营，不得有失信与违法记录。

(2) 响应人不得存在以下情况：

a) 与本采购项目的其他响应人为同一个单位负责人；

b) 与本采购项目的其他响应人存在控股、管理关系；

c) 为本采购项目的代建人；

d) 为本采购项目的采购代理机构；

e) 与本采购项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；

f) 与本采购项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；

g) 被依法暂停或者取消响应资格；

h) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

i) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

j) 被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单。

k) 近3年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

l) 法律法规或响应人须知前附表规定的其他情形；

3.4 次采购项目：不接受（接受/不接受）联合体响应；

3.5 技术成果经济补偿：不补偿（补偿/不补偿）；

3.6 其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加响应者且资格符合本章第3条规定的，请于2024年7月9日到2024年7月11日工作时间上午9:00时至12:00时，下午1:00时至5:00时（北京时间）（北京时间，下同），在北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层，北京优奈特能源工程技术有限公司合约部持单位授权委托书购买采购文件；

采购文件每套售价\_\_\_/\_\_\_元，售后不退。技术资料押金\_\_\_/\_\_\_元，在退还技术资料时退还（不计利息）。未购买采购文件的潜在响应人将被拒绝。

邮购采购文件的，需另加邮费，邮费由购买人自理。采购人在收到单位授权委托书和邮购款后2日内寄送。

#### 4.2 购买采购文件所需资料：

4.2.1 法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；

4.2.2 被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；

4.2.3 法定代表人本人购买采购文件的，以上4.2.1、4.2.2不需要提供，但需要提供加盖公章的法定代表身份证明文件（原件）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）。

### 5. 响应文件的递交





5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为：2024年7月15日10时00分（北京时间）；

5.2 递交方式：纸质文件递交；

5.3 递交地点：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层北京优奈特能源工程有限公司；

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 其他

6.1 其他要求：本次采购公告同时在 <https://www.buget.com.cn/index.html>（发布公告的媒介名称及网址）上发布。

6.2 其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7、联系方式

采购人：北京优奈特能源工程技术有限公司  
地址：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层

开户银行：中国银行北京庄胜支行

账号：322057605217

邮箱：xuying@buget.com

网址：www.buget.com

联系人：徐莹、李海燕

电话：010-87530840、87530894

监督部门：北京优奈特能源工程有限公司党群工作部

监督部门联系人：牛震

监督部门联系人电话：010-87530779

邮编：100023

