

第一章 采购公告

1. 基本信息

本采购项目名称为周口店中心区二街区 02-0040 地块锅炉房改造项目锅炉采购，采购人为北京优奈特能源工程技术有限公司。本采购项目已由采购人批准采购。项目业主为北京北燃房山供热有限公司，采购项目资金来源为企业自筹（资金来源），出资比例为 100%。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询比价采购。

2. 项目概况和采购范围

2.1 工程建设条件

2.1.1 项目概况

本工程名称为周口店中心区二街区 02-0040 地块锅炉房改造项目。

本工程为改造工程，为地上锅炉房，锅炉房位于北京市房山区，锅炉房为本项目 02-0038/25/15/14/21/31/34 六个地块提供采暖用热，本项目设置地块较多，热力站设置也较多，采用间供系统。本项目原设计锅炉为承压锅炉，为了提高供热效率，减少输送能耗，本次改造锅炉设备也选用承压热水锅炉。锅炉房内拆除一台 14MW 燃气承压热水锅炉，拆除一台循环水泵，新增 1 台额定供热量 2.8MW、1 台额定供热量 5.6MW 燃气承压热水锅炉，定压补水及水处理等其余系统利旧；总体装机 8.40MW，满足 14.37 万平米 7.52MW 的用热需求。燃气锅炉房一次水运行供回水温度为 95/70℃。

2.1.2 建设环境条件

1) 项目位置

本项目锅炉房位于北京市房山区。

2) 气象资料

房山区属温暖半湿润大陆季风气候，地貌复杂，山区与平原间相对高差悬殊，气候有明显差异。

室外气候参数如下：

采暖室外计算温度：	-7.6 ℃
采暖期室外平均温度：	-0.7 ℃
冬季通风室外计算温度：	-3.6 ℃
夏季通风室外计算温度：	29.7 ℃
夏季空调室外计算温度：	33.5 ℃
冬季室外平均风速：	2.6 m/s
夏季室外平均风速：	2.1 m/s

2.1.3 项目边界条件

1) 水源条件

由市政自来水管网供给（市政给水接口为 DN100），给排水系统利旧。



2) 气源条件

锅炉房燃气管线拟接自锅炉房内部燃气计量间内的燃气管线。

3) 占地条件

锅炉房位于北京市房山区，为地上独立锅炉房。

2.2 燃气热水锅炉的技术要求及供货范围

锅炉供货范围包括锅炉本体及其配套附件、燃烧器、烟气冷凝器/节能器（自带安全阀）、以及锅炉厂家供货范围内之间所有的仪表、阀门、等设备材料。

报价为车板交货价，并负责指导安装。

含锅炉检验费、调试费用。

设备质保期为 2 年。

2.3 采购范围及内容

序号	材料名称	规格型号	单位	数量
1	锅炉	2.8MW 的承压燃气锅炉	台	1
2	锅炉	5.6MW 的承压燃气锅炉	台	1

2.4 采购交货地点：现场交货（车板交货）具体地址：北京市房山区京周路与周口村路交叉口东北 180 米。

2.5 采购货物质量要求：合格。

2.6 采购货物供货期：合同签订后 10 天内，并以采购人发货指令为准。

2.7 安全目标：零事故、零伤亡、零污染。

3. 响应人资格要求

3.1 响应人资格：

3.1.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

3.1.2 营业执照许可范围含有燃气锅炉的生产、代理或销售资格或机械设备销售；

3.1.3 生产商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.1.4 如参投标人为代理经销商，需提供生产厂家销售授权证明文件；

3.1.5 需提供一个（从采购公告发布之日起倒算不超过 3 年，以合同签订时间为准），相应供货业绩，作为采购文件的一部分；

3.1.6 需提供 2022 年或 2023 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告或公司 2023 年财务报表（现金流量表、利润表、资产负债表）并加盖公章作为采购文件的一部分；

3.2 企业应诚信合法经营，不得有失信与违法记录，具体为：无被责令停业、被暂停或取消响应资格、财产被接管、冻结，处于破产状态；近 3 年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有严重违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.3 响应人不得存在以下情况：

3.3.1 与本采购项目的其他响应人为同一个单位负责人；

3.3.2 与本采购项目的其他响应人存在控股、管理关系；



- 3.3.3 为本采购项目的代建人；
- 3.3.4 为本采购项目的采购代理机构；
- 3.3.5 与本采购项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；
- 3.3.6 与本采购项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；
- 3.3.7 被依法暂停或者取消响应资格；
- 3.3.8 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 3.3.9 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3.3.10 被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单、重大税收违法案件当事人名单等。

3.3.11 近3年内没有骗取中标、三年内在经营活动中没有重大违法记录、三年内在生产活动中没有重大工程质量、安全事故；

3.3.12 法律法规或响应人须知前附表规定的其他情形；

3.3.13 本次采购项目：不接受（接受/不接受）联合体响应；

3.3.14 其他要求： / 。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加响应者且资格符合本章第3条规定的，请于2024年10月9日到2024年10月11日工作时间上午9:00时至12:00时，下午1:00时至5:00时（北京时间，下同），在北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层，北京优奈特能源工程有限公司持单位授权委托书购买采购文件；

采购文件每套售价 / 元，售后不退。技术资料押金 / 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。未购买采购文件的潜在响应人将被拒绝。

邮购采购文件的，需另加邮费，邮费由购买人自理。采购人在收到单位授权委托书和邮购款后 2 日内寄送。

4.2 购买领取采购文件所需资料：

4.2.1 法定代表人授权委托书（原件加盖公章）；

4.2.2 被授权人身份证（原件及复印件加盖公章）；

4.2.3 法定代表人本人购买采购文件的，以上1、2不需要提供，但需要提供加盖公章的法定代表人身份证明文件（原件）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为：2024年10月14日10时00分（北京时间）；

5.2 递交方式：纸质文件递交；

5.3 递交地点：北京市朝阳区化工路59号焦奥中心4号楼9层北京优奈特能源工程有限公司；



5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件,采购人将予以拒收。

6. 其他

6.1 其他要求: 本次采购公告同时在 <https://www.buget.com.cn/index.html> (发布公告的媒介名称及网址) 上发布。

6.2 其他要求: _____ / _____ 。

7、联系方式

采 购 人: 北京优奈特能源技术有限公司

地 址: 北京市朝阳区化工路 59 号焦奥中心 4 号楼 9 层

开户银行: 中国银行北京庄胜广场支行

账 号: 322057605217

网 址: www.buget.com

联 系 人: 徐莹、李海燕

电 话: 010-87530840、87530894

邮 箱: xuying@buget.com.cn

监督部门: 北京优奈特能源技术有限公司党群工作部

监督部门联系人: 王婷

监督部门联系人电话: 010-87530786

邮 编: 100023



TECHNOLOGY Co